

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2025**Finanziaria Tosinvest S.p.A.**

Sede legale: Via Val Cannuta, 247 - 00166 Roma

Capitale Sociale: € 20.400.000,00 i.v.

Iscritta nella Sez. Ord. R.I. di Roma al n. 08534600583 - REA 663009

Pubblicato ai sensi dell'articolo 1, comma 33, del D.L. 23 ottobre 1996, n. 545, convertito in Legge 23 dicembre 1996, n. 650 e dell'art. 9 della delibera dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni n. 129/02/CONS e successive modifiche ed integrazioni

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	A) PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI			I - Capitale	20.400	20.400
I - IMMATERIALI			III - Riserve di rivalutazione	2.308	2.308
Costi di impianto e di ampliamento	25	8	IV - Riserva legale	4.080	4.080
Costi di sviluppo	-	-	VI - Altre riserve	50.066	80.066
Diritti di brevetto ind. e di utilizzazione delle opere d'ingegno	1.143	1.294	VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi fin. attesi	-	80
Concessione, licenze, marchi e diritti simili	24.531	30.813	VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	13.686	7.645
Avviamento	181	-	IX - Utili (perdite) dell'esercizio del gruppo	38.140	5.759
Immobilizzazioni in corso e acconti	101	-	Totale Patrimonio netto del gruppo (A)	128.680	120.178
Altre	316	538	X - Capitale e riserve di terzi	5.677	3.686
<i>Totale immobilizzazioni immateriali (I)</i>	<i>26.297</i>	<i>32.653</i>	XI - Utile (perdita) di terzi	18	222
II - MATERIALI			Totale Patrimonio netto di terzi	5.695	3.908
Terreni e fabbricati	180.696	190.963	Totale Patrimonio netto	134.375	124.086
Impianti e macchinari	620	590	B) FONDO RISCHI ED ONERI	8.943	9.242
Attrezzature industriali e commerciali	927	1.096	C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.301	2.391
Altri beni	886	1.074	D) DEBITI		
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	38	Debiti verso soci per finanziamenti	-	12
<i>Totale immobilizzazioni materiali (II)</i>	<i>183.129</i>	<i>193.761</i>	Debiti verso banche	69.538	71.958
III - FINANZIARIE			Acconti	1.857	7.506
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie (III)</i>	<i>113.885</i>	<i>104.466</i>	Debiti verso altri finanziatori	2.550	3.114
Totale immobilizzazioni (B)	323.311	330.880	Debiti verso fornitori	20.227	23.264
C) ATTIVO CIRCOLANTE			Debiti verso imprese controllate	-	10
I - RIMANENZE			Debiti verso imprese collegate	16	16
Materie prime, sussidiarie e di consumo	22.479	21.936	Debiti verso imprese controllanti	7.070	-
II - CREDITI			Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	147.693	168.690
Esigibili entro l'esercizio successivo	60.490	50.256	Debiti tributari	26.285	27.695
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	Debiti verso ist. prev. e sicurezza sociale	5.783	3.125
<i>Totale crediti (II)</i>	<i>60.490</i>	<i>50.256</i>	Altri debiti	20.408	24.051
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.	10.000	10.000	Totale debiti (D)	301.427	329.441
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE	28.855	49.546	E) RATEI E RISCONTI	1.632	2.354
Totale attivo circolante (C)	121.824	131.738			
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.543	4.896			
TOTALE ATTIVO	448.678	467.514	TOTALE PASSIVO	448.678	467.514

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	114.851	115.931	15) proventi da partecipazioni	39.499	3.059
2) variazioni rimanenze	113	4.107	16) altri proventi finanziari	3.523	5.248
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	17	17) interessi ed altri oneri finanziari	- 4.539	5.875
5) altri ricavi e proventi	9.344	6.713	Totale proventi ed oneri finanziari (C)	38.483	2.432
Totale valore della produzione (A)	124.308	126.768	D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			18) rivalutazioni	304	114
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 8.618	- 14.415	19) svalutazioni	- 100	25
7) per servizi	- 46.469	- 46.614	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	204	89
8) per godimento beni di terzi	- 3.273	- 2.356	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	41.970	10.325
9) per il personale			20) Imposte sul reddito dell'esercizio	- 3.812	4.344
a) salari e stipendi	- 33.072	- 31.499	Utile (perdita) dell'esercizio	38.158	5.981
b) oneri sociali	- 10.109	- 9.210	Utile (perdita) di terzi	- 18	222
c) trattamento fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del pers.	- 2.141	- 1.933	Utile (perdita) del gruppo	38.140	5.759
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-			
e) altri costi	- 484	- 1.185			
Totale costi per il personale (9)	- 45.806	- 43.827			
10) ammortamenti e svalutazioni:					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	- 2.594	- 2.603			
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	- 5.793	- 3.613			
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-			
d) sval. cred. compr. nell'att. circ. e disp. liq.	- 34	- 31			
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	- 8.421	- 6.247			
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	308	864			
12) accantonamento per rischi	- 1.603	- 398			
14) oneri diversi di gestione	- 7.143	- 5.971			
Totale costi della produzione (B)	- 121.025	- 118.964			
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	3.283	7.804			